

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 19

п. Строитель

«20» ноября 2018 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 19 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 11.11.2018 г. по 20.11.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2018 года в 16.00

Необходимость в **заочном голосовании** отсутствовала в связи с присутствием большинства собственников на очном голосовании.

Дата и место подсчета голосов: «20» ноября 2018 г. в квартире № 5 дома № 19 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 5 Кривенцова Валентина Викторовна

св-во о гос. регистрация права 68 АБ № 765364.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1124,30 кв. метров, в том числе: 1124,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, владеющие 595,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Зам. главы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области
Косенков Максим Юрьевич

Депутат Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области
Горенков Дмитрий Вячеславович

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
2. Рассмотрение и утверждение условий договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».
5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

1. **По первому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Кривенцову В.В., Косенкова М.Ю., Горенкова Д.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и ООО «Юго-Запад», и заключить договор № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.12.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и ООО «Юго-Запад», и заключить договор № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

2. **По второму вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Тихомирова В.В., Плотникову Н.В., Панафидина А.А.

Предложили: Утвердить условия договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шубина В.С.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Кривенцова Валентина Викторовна - квартира № 5

Шубин Владислав Сергеевич - квартира № 9

Панафидин Александр Алексеевич – квартира № 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Панафидина А.А.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Кривенцову Валентину Викторовну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 5 Кривенцову Валентину Викторовну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

5. По пятому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Панафидина А.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Кривенцову Валентину Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 9 Шубина Владислава Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Кривенцову Валентину Викторовну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 9 Шубина Владислава Сергеевича.

6. По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Кривенцову В.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

7. **По седьмому вопросу:** Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Кривенцову В.В.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 3 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на ___ л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Кривенцова (В.В. Кривенцова)
(подпись) (Ф.И.О.)

« 20 » ноября 2018 г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания Шубин (В.С. Шубин)
(подпись) (Ф.И.О.)

« 20 » ноября 2018 г.
(дата подписи)